



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/132

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.09.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı **13.09.2022** tarihli toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 170 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180805** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, 170 ada 1 nolu parselde hazırlanan, UIP-52897341 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilçe belediyesinin 02.08.2022 tarih ve 2022/30 sayılı kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kumru ilçesi, Demircili Mahallesi, 170 ada 1 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokulu kullanımında kalmaktadır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi ile mevcut kadastro sınırına göre Özel Eğitim ve Uygulama Okulu olması önerildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.03.2022 tarih ve 45525829 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye